

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 8

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 401,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

11 062

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	57 509	47 691	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	57 771	57 771
			2.банк.1,5%	1 062	1 062
Вывоз ТБО, ЖБО	6 688	5 546	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	10 146	8 414		6 080	6 080
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	74 344	61 651		64 913	64 913
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 069	887		790	790
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 069	887		790	790
итого по жилищным и коммунальным услугам	75 413	62 538		65 703	65 703
пени	9 958	8 258			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	85 371	70 796		65 703	65 703
Сумма переплаты (задолженности)					5 092
процент оплаты арендаторы		82,93			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					16 154

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 8**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 401,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

11062

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*1,78	715,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	357
февраль	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*1,78	715,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Замена замка на чердачный люк	480
	Досудебная работа с должниками	333
март	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*1,78	715,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	ТО электрооборудования по графику	853
апрель	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*1,78	715,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	120
май	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*1,78	715,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Косервация СО	174
июнь	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*1,78	715,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	100

июль	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*2,50	1004,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Ревизия СО по графику	362
	Опрессовка СО по графику	1 927
	Вынос приборов учета в МОП	25 872
август	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*2,50	1004,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Выкашивание придомовой тер-рии	38
Досудебная работа с должниками	280	
сентябрь	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*2,50	1004,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	100
	Паспорт готовности	528
	Ревизия эл.оборудования по графику	5 904
октябрь	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*2,50	1004,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	150
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*2,50	1004,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	357
декабрь	управление многоквартирным домом 401,9 кв.м.*2,50	1004,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	2 683
	Итого	57 771